

**По материалам Управления Россельхознадзора суд вынес решение об изъятии у
собственника земельного участка сельскохозяйственного назначения в Костромской
области**

11 сентября 2025 года в Управление Россельхознадзора по Владимирской, Костромской и Ивановской областям поступило решение судьи Костромского районного суда Костромской области об изъятии земельного участка сельскохозяйственного назначения у гражданина, в связи с его не использованием для сельскохозяйственного производства.

Ранее, в феврале 2024 года государственным инспектором отдела государственного земельного надзора Управления Россельхознадзора в отношении гражданина, в собственности которого имеется земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 0,15 га, расположенный в Костромском районе Костромской области, проведена внеплановая проверка соблюдения требований земельного законодательства.

По результатам проверки установлено, что земельный участок для сельскохозяйственного производства не используется, на участке выявлены признаки неиспользования участка для сельскохозяйственного производства, определенные Постановлением Правительства РФ от 18.09.2020 года № 1482.

По результатам проверки собственнику участка было выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком исполнения до 01.07.2024 года, а также на него наложен штраф, предусмотренный ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ, в размере 20 000 рублей.

Контрольно-надзорным мероприятием, проведенным в июле 2024 года с целью контроля за исполнением выданного предписания, зафиксирован факт его неисполнения.

В связи с этим, владелец участка, по составленным материалам Управления, мировым судом, в октябре 2024 года привлечен к административной ответственности по ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ – неисполнение предписания в срок, с назначением наказания в виде штрафа в размере 10 000 рублей.

Вступившее в законную силу решение мирового суда, а также материалы проведенных контрольно-надзорных мероприятий, направлены Управлением в Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области для инициирования, в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», процедуры изъятия у гражданина земельного участка сельскохозяйственного назначения в судебном порядке.

Решением судьи Костромского районного суда от 29 июля 2025 года земельный участок у гражданина изъят.

Подобная практика будет продолжена. Возврат земель сельскохозяйственного назначения в оборот, предотвращение зарастания сельскохозяйственных угодий является стратегической задачей Управления Россельхознадзора.