

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

на основании апелляционного определения Костромского областного суда №33-2103 от 02.11.2020  
об изъятии объекта незавершенного строительства  
У СОБСТВЕННИКА ПУТЕМ ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ

## **Сведения об организаторе торгов.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области выступает организатором торгов по проведению публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящегося в муниципальной собственности на территории городского округа город Галич Костромской области (далее – Организатор торгов, аукцион).

Место нахождения Организатора торгов: 157201, Костромская область, Галичский район, город Галич, пл. Революции, д.23а, каб.47.

Аукцион проводится в соответствии с пунктом 1 статьи 239.1, статьей 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

## **Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, с указанием резолютивной части решения суда.**

Аукцион проводится на основании апелляционного определения Костромского областного суда №33-2103 от 02.11.2020 об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов, вступившего в законную силу 02.11.2020 года.

Резолютивная часть решения суда:

«Исковые требования Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области к Суворову Игорю Львовичу об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов удовлетворить.

Резолютивная часть: Изъять у Суворова Игоря Львовича, 30 сентября 1968 года рождения, уроженца г. Оленегорск Мурманской области объект незавершенного строительства – жилой дом, незавершенный строительством, степень готовности 6%, площадь застройки 122,3 кв.м., кадастровый номер: 44:26:022501:365, расположенный по адресу: Костромская область, г. Галич, относительно ориентира ул. Маныловская и ул. Леднева, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»

## **Сведения об объекте незавершенного строительства (далее - предмет аукциона).**

Лот № 1. объект незавершенного строительства — жилой дом, незавершенный строительством, степенью готовности 6%, площадь застройки 122,3 кв.м., кадастровый номер 44:26:022501:365, расположенный по адресу: Костромская область, г. Галич, относительно ориентира между ул. Маныловская и ул. Леднева.

**Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства.**

Земельный участок площадью 1278 кв. м с кадастровым номером 44:26:022501:59, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: между ул. Маныловская и ул. Леднева. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Галич.

**Начальная цена предмета аукциона (стоимость объекта незавершенного строительства) – начальная цена – 629 000 руб. с учетом налога на добавленную стоимость** (установлена на основании отчета № 10717/23 года об определении рыночной стоимости объекта капитального строительства — жилой дом, незавершенный строительством, выполненным ООО «Эксперт-Оценка-Кострома»).

**Порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе).**

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 157201, Костромская область, Галичский район, город Галич, пл. Революции, д.23а, каб.47, в рабочие дни с 8-30 до 12-00 и с 14-00 до 17-00.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 25.07.2023 с 8 ч. 30 мин. по местному времени.**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 28.08.2023 до 12 ч. 00 мин. по местному времени.**

Порядок подачи заявок на участие в аукционе: подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель, либо его полномочный представитель представляют по месту и в сроки, указанные в извещении, следующие документы:

- а) заявка на участие в аукционе по форме, прилагаемой к настоящему извещению;
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона.

Задаток вносится заявителем единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим платежным реквизитам:

Получатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области

ИНН 4403003160 КПП 440301001

УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области л/сч 05413009400)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома

БИК 013469126

ЕКС 40102810945370000034

Казначейский счет 03232643347080004100 ОКТМО 34708000, КБК 0

Назначение платежа «задаток для участия в аукционе по лоту № \_\_\_\_».

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, заявителям, отозвавшим заявку позднее даты окончания приема заявок, заявителям, не допущенным к участию в аукционе, а также в случае получения Организатором торгов заявки на участие в аукционе после окончания установленного настоящим извещением срока приема заявок - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, отозвавшим в установленном порядке заявку на участие в аукционе до установленных настоящим извещением даты и времени начала рассмотрения заявок – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором торгов уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)** – 1% от начальной цены предмета аукциона, указанной в данном извещении.

**Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.**

**Аукцион проводится 29.08.2023 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Костромская область, Галичский район, город Галич, пл. Революции, д.23а, каб.47.**

Аукцион проводит аукционист в присутствии постоянно действующей единой комиссии по организации и проведению публичных торгов (далее – Комиссия).

В день рассмотрения заявок Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет (вручает) уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, указанный в данном извещении о проведении аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.