

Галичская межрайонная прокуратура: Входит ли неприватизированная квартира в состав наследства

Разъясняет помощник Галичского межрайонного прокурора Замир Нурмагомедов

В силу ст. 1112 Гражданского кодекса Российской Федерации в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Статьей 1 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» определено, что приватизация жилых помещений предполагает бесплатную передачу в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде.

На основании изложенного, до приватизации квартира является государственной или муниципальной собственностью и в состав наследства входить не может.

Вместе с тем в абзаце 3 п. 8 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.08.1993 № 8 указано, что унаследовать неприватизированную квартиру можно только в случае, если наследодатель подал заявление о приватизации, не отозвал его, но умер до оформления договора на передачу жилого помещения в собственность или до государственной регистрации права