

Во Владимире, Костроме и Иваново проведены публичные мероприятия по теме «Основные нарушения требований земельного законодательства, административные последствия этих нарушений»

16 августа 2023 года в Управление Россельхознадзора на территории Владимирской, Костромской и Ивановской областей состоялись круглые столы на тему: «Основные нарушения требований земельного законодательства, административные последствия этих нарушений».

Участниками мероприятий стали хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на землях сельскохозяйственного назначения на территориях Владимирской, Костромской и Ивановской областей, представители органов АПК и администраций районов трех регионов.

Должностные лица отдела государственного земельного надзора озвучили полномочия Управления Россельхознадзора в области государственного земельного надзора, а также, отметили необходимость соблюдения обязательных требований по данному направлению.

Сотрудники отдела отметили, что причина большинства нарушений в области государственного земельного надзора является отсутствие у правообладателей сельхозземель правовой грамотности или их сознательное бездействие.

Многие владельцы рассматривают участки как недвижимость для проведения коммерческих сделок и ведение сельского хозяйства изначально не планируется.

В следствии неиспользования сельхозземель по их целевому назначению участки зарастают сорной и древесно-кустарниковой растительностью.

Так в рамках проведенных Управлением Россельхознадзора контрольных (надзорных) мероприятий, выявлено 1148 нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, в отношении 30 правообладателей сельхозземель возбуждены дела об административных правонарушениях и 1118 правообладателям объявлены предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

Вопрос неиспользования земель сельскохозяйственного назначения остро стоит уже на протяжении многих лет и с каждым годом количество таких земель только увеличивается.

С целью вовлечения неиспользуемых земель в сельскохозяйственное производство Управлением проводятся дополнительные мероприятия.

Одним из экономических рычагов, побуждающих собственников к использованию своих земель, а также пополнению местных бюджетов, является увеличение ставки земельного налога в пять раз (т.е. вместо ставки 0,3% для сельхозземель — применяется ставка 1,5% для неиспользуемых в сельском хозяйстве земель).

Так в целях исполнения п.18 ст.396 Налогового Кодекса РФ, а также приказа ФНС России от 12.01.2022 №ММВ-7-21/6@ в Управления Федеральной налоговой службы во Владимирской, Костромской и Ивановской областях в начале текущего года переданы сведения по 208 земельным участкам сельскохозяйственного назначения, общей площадью более 7,37тыс.га.

Согласно полученной информации, в трех регионах за 2021 год произведено дополнительное начисление земельного налога по 766 земельным участкам, общей площадью более 32,97 тыс. га, на сумму более 3,7 млн. руб. Всего за период с 2012г. по 2021г. (включительно) налоговой службой нерадивым собственникам земель

Владимирской, Костромской и Ивановской областей доначислено земельного налога на сумму более 25 млн. рублей.

Участникам заседаний озвучено, что основной целью проведения контрольно-надзорных мероприятий является введение неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот и увеличение производства сельскохозяйственной продукции на территории области. И только при увеличении обрабатываемой площади сельскохозяйственных угодий, можно повысить производство сельхозпродукции на территории областей.

Участников заинтересовала обсуждаемая тема, они активно задавали и получали на них исчерпывающие ответы и разъяснения.

Так, например, участник круглого стола во Владимирском регионе задал вопрос возможно ли организовать пруд на землях сельскохозяйственного назначения.

Юрист отдела пояснил, что земли сельскохозяйственного назначения должны использоваться по целевому назначению, одним из законных способов использования земель сельскохозяйственного назначения является рыбоводство. При этом, до проведения работ по обустройству водоема, собственник земельного участка обязан предоставить в адрес Управления разработанный в установленном законом порядке проект рекультивации. Проведение работ при отсутствии проекта рекультивации является нарушением, влекущим за собой административную (по ст. 8.6 КоАП РФ) и гражданско-правовую ответственность (обязанность возместить вред почвам земельного участка)

Кроме того, Управление Россельхознадзора напоминает, что все заинтересованные лица могут получить консультацию специалистов отдела государственного земельного надзора:

во Владимирской области по телефону: 8 (4922) 77-16-74;

в Костромской области по телефону: 8(4942)37-01-53;

в Ивановской области по телефону: 8 (4932) 93 95 54.