

Галичской межрайонной прокуратурой проведена проверка исполнения земельного законодательства в деятельности коммерческой организации.

Установлено, что земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадью 5400000 кв.м., находится в постоянном (бессрочном) пользовании у коммерческой организации (ООО).

В соответствии с п. 2 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Закон № 137-ФЗ) юридические лица, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того, переоформить на право безвозмездного пользования по своему желанию до 01.07.2012 в соответствии с правилами, установленными главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Указанный срок законодательно установлен как предельный для переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками юридическими лицами, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Поскольку коммерческая организация не относится к лицам, указанным в п. 2 ст. 39.9 ЗК РФ, п. 2.1 ст. 3 Закона №137-ФЗ, следовательно, общество обязано было до 01.07.2012 переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым номером 44:04:000000:27 на право аренды либо приобрести данный участок в собственность.

Вместе с тем, указанную обязанность организация не выполнила.

В связи с чем, руководителю организации внесено представление, по результатам рассмотрения которого право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок прекращено. По постановлению прокурора юридическое лицо привлечено к административной ответственности по ст. 7.34 КоАП РФ.