

Российская Федерация
Костромская область
Город Галич



Дума городского округа – город Галич
Костромской области

РЕШЕНИЕ

от «27» *сентября* 2025 года

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа - город Галич Костромской области

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа - город Галич Костромской области (далее - Положение), утвержденное решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 08.10.2021 года №87 (в редакции решений Думы городского округа от 23.11.2021 года №109, от 28.09.2023 года №251), изложив Положение 2 к Положению в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского округа -
Город Галич Костромской области

В.П. Ивасишин

А.В. Карамышев



А.А.

БЕРНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

Думы городского округа А - ГОРОД
ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕЛЁВА Т.Е.

27.09.2025



Приложение
к решению Думы городского округа -
город Галич Костромской области
от «27» *сентября* 2025 года № *372*

Приложение 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на
территории городского округа -
город Галич Костромской
области

ПЕРЕЧЕНЬ индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля

1. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд. Источники информации — ГИС ЖКХ, сервис «Мой дом».

2. Размещение в ГИС ЖКХ в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих противоречие друг другу решения по аналогичным вопросам повестки дня.

3. Отсутствие более трех месяцев в ГИС ЖКХ актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении управляющих компаний, ТСЖ.

4. Трехкратный и более рост количества обращений за шесть месяцев в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес инспекции от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления информации от органов государственной власти, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в ГИС ЖКХ в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение шести месяцев протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по выбору иной управляющей

организации. Источник поступления протоколов - собственники жилых помещений.

7. Более двух случаев в неделю, по информации от единой диспетчерской службы, вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контроля, находящегося лица, при условии, что в данном доме имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности по информации комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области.

ВЕРНО

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА
ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕЛЯЕВА Т.Е.

27. 03 2025

