



Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа – город Галич  
Костромской области  
от «05» ноября 2025 г. № 863.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории городского округа - город Галич Костромской области на 2026 год

### Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Галич Костромской области.
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон №248-ФЗ).
Разработчик программы	Отдел городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа - город Галич Костромской области
Срок реализации программы	2026 год
Ожидаемые результаты реализации программы	-стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; -устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; -создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. -увеличение доли законопослушных граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; -мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Галич Костромской области.

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) на территории городского округа город Галич Костромской области на 2026 год.

В связи с вступлением Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и принятием «Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Галич Костромской области».

## 2. Цели и задачи реализации программы

Целями реализации программы являются:

-стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

-устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

-создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

-выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

-установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

-формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

-повышение прозрачности осуществляемой отделом контрольной деятельности;

-повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

Таблица №1

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок проведения	Ответственные исполнители
1.	Информирование		

	<p>Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте контрольного органа:</p> <p>а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;</p> <p>б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению действующих обязательных требований;</p> <p>в) проверочных листов;</p> <p>г) перечня критериев и индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>е) перечня сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица;</p> <p>ж) программы профилактики рисков причинения вреда.</p> <p>з) доклада об осуществлении муниципального контроля;</p> <p>и) информации и сведений, выносимых на обсуждение при организации и проведении публичных мероприятий;</p> <p>к) плана проведения оценки применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах;</p> <p>л) доклада о достижении целей введения обязательных требований</p>	<p>ежемесячно до 05 числа</p> <p>не реже</p> <p>1 раза в год</p> <p>не позднее пяти рабочих дней после их утверждения</p> <p>при внесении изменений в перечни</p> <p>не позднее 25 декабря предшествующего года</p> <p>до 15 февраля года, следующего за отчетным</p> <p>не реже 1 раза в год</p> <p>не позднее 01 февраля</p>	<p>Должностные лица уполномоченного органа</p>
<p>2.</p>	<p>Объявление предостережения</p> <p>Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля</p>	<p>При принятия решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля.</p>	<p>Руководитель, должностные лица уполномоченного органа</p>
<p>3.</p>	<p>Консультирование</p> <p>Осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:</p> <p>1) порядка проведения контрольных мероприятий;</p>	<p>Консультирование по запросу:</p> <p>1) в виде устных разъяснений по телефону,</p> <p>посредством видео-</p>	<p>Руководитель, должностные лица уполномоченного органа</p>

	<p>2) периодичности проведения контрольных мероприятий;</p> <p>3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>4) порядка обжалования решений уполномоченного органа.</p>	<p>конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;</p> <p>2) посредством размещения на официальном сайте в сети «Интернет» <a href="mailto:gorod_galich@kostroma.gov.ru">gorod_galich@kostroma.gov.ru</a> (письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного должностным лицом уполномоченного органа.</p>	
4.	<p>Профилактический визит</p> <p>Контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.</p>	<p>По инициативе контролируемого лица.</p>	<p>Руководитель, должностные лица уполномоченного органа</p>

4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Реализация программы профилактики способствует:

-увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства в сфере жилищных отношений;

-повышению качества и доступности, предоставляемых услуг жилищного хозяйства;

-развитию системы профилактических мероприятий, проводимых отделом.

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям:

Таблица №2

Отчетный показатель (ед.)	Порядок оценки показателя
(П1) Снижение числа контролируемых лиц, привлеченных к административной ответственности за нарушение обязательных требований законодательства в сфере жилищного обслуживания	
не более 4	Если фактический показатель не превышает планируемый, то 100%
(П2) Снижение числа внеплановых проверок	
не более 3	Если фактический показатель не превышает планируемый, то 100%
Оценка программы	П1+П2=Оп

Для оценки эффективности и результативности программы используются следующие показатели, таблица №3.

Таблица №3

Показатель	60% и менее	61-85%	86-99%	100% и более
Эффект	Недопустимый	Низкий	Плановый	Эффективный