

**ПРОТОКОЛ №1/2018-Ф2**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Галич, ул. Фестивальная, д.2**

г. Галич

« 28 » сентября 2018 г.

Место проведения: придомовая территория г.Галич, ул.Фестивальная, д.2

Форма проведения – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» сентября 2018 г. в 19 ч. 30 мин. во дворе дома по адресу: г. Галич, ул. Фестивальная, д.2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» сентября 2018г. по «28» сентября 2018 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г.Галич, ул.Фестивальная, д.2 в будние дни в руки инициатору собрания, старшим по подъезду и председателю совета дома.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» сентября 2018 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» сентября 2018 г. г.Галич, ул. Фестивальная, д.2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №8: Дубровин Андрей Александрович.

Место (адрес) хранения протокола №1/2018-Ф2 от «28» сентября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Галич, ул.Фестивальная, д.2, кв. № 8.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2148,33 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (жилых + нежилых) 2148,33 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Галич, ул. Фестивальная, д.2 приняли участие собственники и их представители (Приложение №4) в количестве 42 человек, владеющие 1599,30 кв. м. жилых (нежилых) помещений в доме, что составляет 74,44 % голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести об этом запись в протокол: нет

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор председателя Совета дома.
4. Расторжение договора управления №3 от «19» апреля 2017г. с управляющей организацией ООО «Теплосервис».
5. О выборе управляющей организации ООО «КАЛИНКА» для управления многоквартирным домом.
6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом с ООО «КАЛИНКА».
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с «15» октября 2018 г. по «15» октября 2019 г.
8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Об определении вознаграждения за работу председателя Совета дома в размере 100 рублей с квартиры.
10. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды определенного



*Вх № 413*

исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Дубровина Андрея Александровича

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дубровина Андрея Александровича (кв.8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество олосов	% отчислапроголосо вавших	Количество лосов	% отчислапроголосо вавших	Количество голосов	% отчислапроголосо вавших
1599,30	100	-	-	-	-

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Дубровина Андрея Александровича (кв.№8).

**- Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Дубровина Андрея Александровича

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Смирнову Валентину Николаевну (кв.16)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% отчислапроголосо вавших	Количество голосов	% отчислапроголосо вавших
1599,30	100	-	-	-	-

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Смирнову Валентину Николаевну (кв.16)

**- Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек:**

Слушали: Дубровина Андрея Александровича

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Вишневский Николай Иванович, кв.№  
Филлипова Наталья Викторовна, кв.№40

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество лосов	% отчислапроголосо вавших	Количество голосов	% отчислапроголосо вавших
1599,30	100	-	-	-	-

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**2. По второму вопросу: Выбор Совета дома.**

Слушали: Дубровина Андрея Александровича

Предложили: Избрать Совет дома в количестве 5 человек и голосовать за его состав в целом:

Дубровин Андрей Александрович, кв.№8

Смирнова Валентина Николаевна, кв.16

Беляева Галина Михайловна, кв.№11

Вишневский Николай Иванович, кв.№

Филлипова Наталья Викторовна, кв.№40

Проголосовали:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество лосов	% отчислапроголосо вавших	Количество голосов	% отчислапроголосо вавших
<b>1599,30</b>	<b>100</b>	-	-	-	-

Решили:избрать Совет дома в предложенном составе.

### 3. По третьему вопросу: Выбор председателя Совета дома.

Слушали: Дубровина Андрея Александровича

Предложили: Избрать председателем Совета дома –Дубровина Андрея Александровича, кв.№8

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% отчислапроголосо вавших	Количество лосов	% отчислапроголосо вавших	Количество голосов	% отчислапроголосо вавших
<b>1599,30</b>	<b>100</b>	-	-	-	-

Решили:избрать председателем Совета дома - Дубровина Андрея Александровича, кв.№8.

### 4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления №3 от «19» апреля 2017г. с управляющей организацией ООО «Теплосервис».

Слушали:Дубровина Андрея Александровича

Предложили: расторгнуть договор управления №3 от «19» апреля 2017 г. с управляющей организацией ООО «Теплосервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% отчислапроголосо вавших	Количество лосов	% отчислапроголосо вавших	Количество голосов	% отчислапроголосо вавших
<b>1599,30</b>	<b>100</b>	-	-	-	-

Решили: расторгнуть договор управления №3 от «19» апреля 2017 г. с управляющей организацией ООО «Теплосервис».

### 5. По пятому вопросу: О выборе управляющей организации ООО «КАЛИНКА» для управления многоквартирным домом.

Слушали:Дубровина Андрея Александровича

Предложили: выбрать управляющую организацию ООО «КАЛИНКА» для управления МКД ул.Фестивальная,д.2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% отчислапроголосо вавших	Количество лосов	% отчислапроголосо вавших	Количество голосов	% отчислапроголосо вавших
<b>1599,30</b>	<b>100</b>	-	-	-	-

Решили:выбрать управляющую организацию ООО «КАЛИНКА» для управления МКД ул.Фестивальная,д.2.

### 6. По шестому вопросу: о согласовании условий договора управления многоквартирным домом с ООО «КАЛИНКА».

Слушали:Дубровина Андрея Александровича

Предложили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО «КАЛИНКА».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% отчислапроголосо вавших	Количество лосов	% отчислапроголосо вавших	Количество голосов	% отчислапроголосо вавших
<b>1599,30</b>	<b>100</b>	-	-	-	-

Решили: утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом с приложениями №1-8, предложенную ООО «КАЛИНКА» и заключить данный договор управления МКД с ООО «КАЛИНКА» на указанных в нем условиях.

**7. По седьмому вопросу: об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения на период с « 15» октября 2018 г. по « 15» октября 2019 г.**

Слушали: Дубровина Андрея Александровича

Предложили: установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения на период с « 15 » октября 2018 г. по « 15 » октября 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1599,30	100	-	-	-	-

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 8,50 руб./кв.м, за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб./кв.м. на период с « 15 » октября 2018 г. по « 15 » октября 2019 г.

**8. По восьмому вопросу: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали: Дубровина Андрея Александровича

Предложили: выбрать следующее лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Дубровина Андрея Александровича, являющегося собственником жилого помещения №8 многоквартирного дома по адресу: Костромская область, г.Галич, ул.Фестивальная, д.2, общей площадью 64,89 кв.м., на основании свидетельства о регистрации права 44 АБ 088381.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1599,30	100	-	-	-	-

Решили: выбрать следующее лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Дубровина Андрея Александровича, являющегося собственником жилого помещения №8 многоквартирного дома по адресу: Костромская область, г.Галич, ул.Фестивальная, д.2, общей площадью 64,89 кв.м., на основании свидетельства о регистрации права 44 АБ 088381.

**9. По девятому вопросу: Об определении вознаграждения за работу председателя Совета дома в размере 100 рублей с квартиры.**

Слушали: Дубровина Андрея Александровича

Предложили: Определить вознаграждение за работу председателя Совета дома Дубровину Андрею Александровичу в размере 100 рублей с квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1599,30	100	-	-	-	-

Решили: Определить вознаграждение за работу председателя Совета дома Дубровину Андрею Александровичу в размере 100 рублей с квартиры.



**10. По десятому вопросу: О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Слушали: Дубровина Андрея Александровича

Предложили: распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

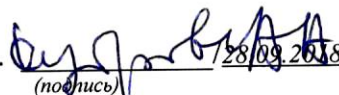
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1599,30	100	-	-	-	-

Решили: распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.


Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Галич, ул.Фестивальная, д.2 (Приложение №1 к протоколу №1/2018-Ф2 от 28.09.2018 г.);
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Галич, ул.Фестивальная, д.2 (Приложение №2 к протоколу №1/2018-Ф2 от 28.09.2018 г.);
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Галич, ул.Фестивальная, д.2 (Приложение №3 к протоколу №1/2018-Ф2 от 28.09.2018 г.);
4. Список собственников помещений МКД расположенного по адресу: г.Галич, ул.Фестивальная, д.2, присутствовавших на внеочередном общем собрании (Приложение №4 к протоколу №1/2018-Ф2 от 28.09.2018 г.);
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Галич, ул.Фестивальная, д.2 при проведении внеочередного общего собрания (Приложение №5 к протоколу №1/2018-Ф2 от 28.09.2018 г.).


Председатель общего собрания: Дубровин А.А.

 / 28.09.2018  
(подпись)

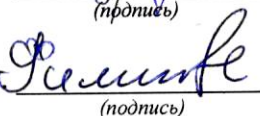
Секретарь общего собрания: Смирнова В.Н.

 / 28.09.2018  
(подпись)

Члены счетной комиссии: Вишневский Н.И.

 / 28.09.2018  
(подпись)

Филлипова Н.В.

 + 28.09.2018  
(подпись)